

« Est-il possible de déclarer des loyers professionnels depuis IBIZA ? »

➤ **Importer l'EDI-Réponse et envoyer la déclaration DECLOYER.**

Decloyer est une obligation déclarative de fiscalité locale pour la déclaration des loyers professionnels.

Elle s'effectue au travers de deux formalités :

1- l'interrogation de la DGFIP pour qu'elle renvoie la liste des biens identifiés à la DGFIP et soumis à l'obligation Decloyer et ce via une nouvelle procédure dite « EDI-Requête »,

2- la déclaration des loyers pour la liste des biens soumis à l'obligation Decloyer tels que listés et communiqués par la DGFIP via une procédure EDI-TDFC.

Alors que toutes les fonctionnalités Decloyer seraient disponibles nous sommes toujours en instance d'agrément de la nouvelle procédure EDI-Requête par l'organisme normalisateur, ce qui vous prive de pouvoir effectuer la première formalité avec IBIZA.

Toutefois, sachant que des solutions sont disponibles auprès de prestataires* pour effectuer la première formalité de collecte de la liste des biens auprès de la DGFIP, la deuxième formalité de déclaration des loyers est réalisable avec IBIZA à compter de ce jour.

* par exemple : jedeclare.com, net-entreprise.fr, Optitaxes - liste complète consultable sur edificas.org

I – Importer l'EDI-Réponse

Il est possible, d'importer un fichier* **Decloyer-Réponse** ou un ensemble de fichier* **Decloyer-Réponse** depuis un répertoire.

* Fichier obtenu auprès d'un partenaire au format « .edi » (cf informations générales du 31 juillet et du 14 août).

1. Importer un fichier EDI-Réponse

Aller depuis le domaine, dans **Administration / EDI-Decloyer / Import fichiers externe EDI-Réponse / Importer un fichier ...**

The screenshot shows the 'Administration' menu in the 'EDI-Decloyer : BETA' application. The 'Import fichiers externe EDI-Réponse...' option is highlighted, and a sub-menu is visible with the following options: 'Choix du répertoire d'importation', 'Importer tous les fichiers du répertoire', and 'Importer un fichier...'. The main interface also shows a table with columns for Dossier, SIREN, Statut Decloyer, Date de tr, and Extrait fichier E.



Les données importées viendront en remplacement de celles éventuellement déjà existantes.

Une fois importées, ces données seront disponibles pour être traitées au niveau dossiers.

Sélectionner le fichier **Decloyer-Réponse** à importer et cliquer sur « **Valider** »

The dialog box titled 'Importation d'un fichier EDI-Requête' contains the text 'Sélectionnez un fichier EDI-Requête à importer'. Below this text is a text input field and a 'Parcourir...' button. At the bottom of the dialog are 'Valider' and 'Annuler' buttons.

2. Importer tous les fichiers du répertoire

Aller depuis le domaine, dans **Administration / EDI-Decloyer / Import fichiers externe EDI-Réponse / Choix du répertoire d'importation**

The screenshot shows the 'Administration' menu in the 'EDI-Decloyer : BETA' application. The 'Import fichiers externe EDI-Réponse...' option is highlighted, and a sub-menu is visible with the following options: 'Choix du répertoire d'importation', 'Importer tous les fichiers du répertoire', and 'Importer un fichier...'. The main interface also shows a table with columns for Dossier, SIREN, Statut Decloyer, Date de tr, and Extrait fichier E.

Renseigner le répertoire d'importation contenant les fichiers **Decloyer-Réponse**

The dialog box titled 'Paramètres d'import' has a 'Général' tab. It contains a label 'Répertoire d'importation des fichiers EDI-Requête :' followed by a text input field containing the path 'C:\Users\... \Desktop\Decloyer\Fichiers d'import'.

Cliquer sur « Enregistrer ».

Aller dans **Import fichiers externes EDI-Réponse / Importer tous les fichiers du répertoire**

The screenshot shows the 'Administration' menu in the 'EDI-Decloyer : BETA' interface. The 'Import fichiers externes EDI-Réponse...' option is highlighted, and a dropdown menu is visible with options: 'Choix du répertoire d'importation', 'Importer tous les fichiers du répertoire', and 'Importer un fichier...'.



Les données importées viendront en remplacement de celles éventuellement déjà existantes.
Une fois importées, ces données seront disponibles pour être traitées au niveau dossiers.

3. Rattacher les lignes à traiter aux dossiers

Il est possible de rattacher les lignes aux dossiers permettant d'ouvrir par la suite, le dossier directement depuis le sous module EDI-Decloyer en cliquant sur « **Ouvrir le dossier sélectionné** ».



En fonction du nombre de dossiers présents sur le domaine, le traitement peut durer quelques minutes

Aller dans **Administration / EDI-Decloyer/ Rattacher les lignes à traiter aux dossiers**.

The screenshot shows the 'Administration' menu in the 'EDI-Decloyer : BETA' interface. The 'Rattacher les lignes à traiter aux dossiers' option is highlighted in a red box.

Les dossiers sont indiqués sur la ligne correspondante :

	☐ Dossier	☐ SIREN	☐ Statut Decloyer	☐ Date de tr	☐ Extrait fichier E
1	moins de 12 mois 2	079555421	Réponse à traiter	25/08/2015	UNH+00003+INFET
2	PF - 2014 - RN M - Madam	079555587	Déclaration en cours dans le dossier	25/08/2015	UNH+00003+INFET

Les principaux statuts Decloyer

Réponse à traiter	Le fichier a été importé, les données doivent être initialisées dans le dossier.
Déclaration en cours dans le dossier	Les données ont été initialisées dans le dossier, la déclaration n'a pas encore été télétransmise.
Non soumis	Aucunes données pour le SIREN n'ont été détectées dans Decloyer-Réponse
Déclaration envoyée	La déclaration a été télétransmise à un partenaire EDI ou le fichier EDI a été généré.
Demande rejetée	La demande Decloyer-Réponse a été rejetée par l'Administration Fiscale.

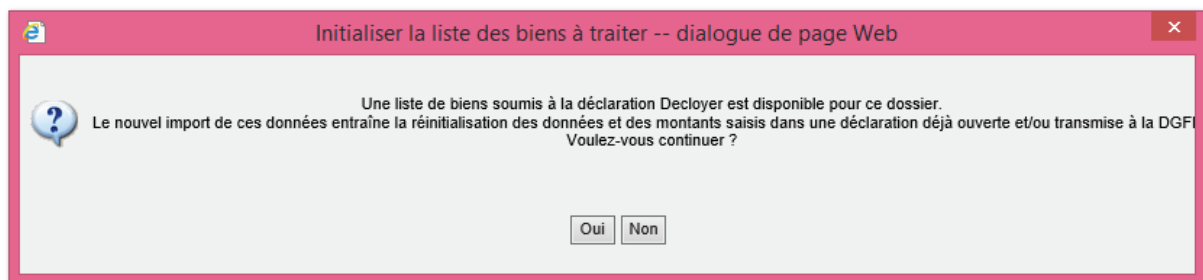
II – Compléter la déclaration Déclouer

Il faut intégrer les données Déclouer-Réponse dans le formulaire déclaratif par biens loués.

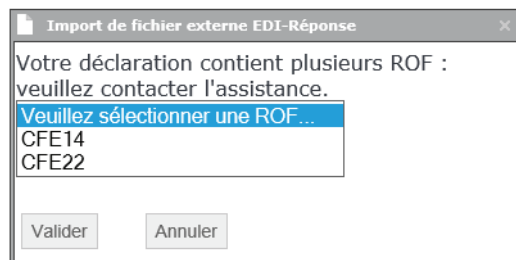
Dans le module **Fiscalité & Publications / Déclouer / Déclaration des loyers professionnels / Initialiser la liste des biens à traiter**



Consulter le message obtenu et cliquer sur « **Oui** »



Si plusieurs ROF sont détectées dans le fichier, le message suivant apparaît



Sélectionner une ROF et cliquer sur « **Valider** ».

Dans le cadre d'un dossier multi-ROF, nous vous conseillons de créer un nouveau dossier qui contiendra la seconde ROF.

La déclaration Déclouer s'ouvre

[2015] Déclaration des loyers professionnels : DECLOYER_ (01/01/2014 - 31/12/2014)

D.P. BOX G.E.D Comptabilité Immobilisations **Fiscalité-Publications** Paie Devis-Factures Administration Documents

Actions ▾ Enregistrer Imprimer Cohérences Calculer

Documents

DECLOYER - Déclarations des loyers professionnels
F-IDENTIF - Formulaire d'identification du redevable

DECLOYER_ 31/12/2014
DECLOYER

Déclarations des Loyers professionnels

Déclaration des loyers au 1^{er} janvier de l'année : 2014

Caractéristiques des locaux		
Local	Référence : 49378024904446220201523	Invariant : 493780249044
Propriétaire actuel du local		
Numéro SIREN :		
Titre / Désignation :		
Complément de désignation :		
Nouveau Propriétaire du local		
Numéro SIREN :		
Titre / Désignation :		
Complément de désignation :		
Adresse du local actuel		
N°, Type et nom de voie : 5778FLE MOULIN À VENT		
Complément / Lieu dit :		
Code Postal / Commune / Pays :		
Rectification de l'adresse du local		
N°, Type et nom de voie :		
Complément / Lieu dit :		
Code Postal / Commune / Pays :		
Mise à jour permanente		

Compléter la déclaration en indiquant par exemple le mode d'occupation du local et le montant du loyer.

Mise à jour permanente

Mode d'occupation du local :

Montant de loyer :

Ajouter

Propriétaire occupant
Occupé à titre gratuit
Locataire
Local connu de l'entreprise mais non occupé au cours de l'année déclarée
Local inconnu pour l'entreprise

III – Envoyer la déclaration DECLOYER

Si le partenaire EDI est « Je Déclare.com » :

Une fois la déclaration DECLOYER complétée, cliquez sur **Actions / Envoyer à JeDéclare.com**

D.P. BOX G.E.D Comptabilité Immobilisations

Actions ▾ Enregistrer Imprimer Cohérences Calculer

Envoyer à 'Je déclare.com' ments

Fichier EDI

Réinitialiser les valeurs saisies Déclarations des loyers professionnels

Si le partenaire EDI n'est pas « Je Déclare.com »

Une fois la déclaration DECLOYER complétée, cliquez sur **Actions / Fichier EDI**

D.P. BOX G.E.D Comptabilité Immobilisations

Actions ▾ Enregistrer Imprimer Cohérences Calculer

Envoyer à 'Je déclare.com' ments

Fichier EDI

Réinitialiser les valeurs saisies Déclarations des loyers professionnels